વેચાણ દસ્તાવેજ

રજી.દસ્તાવેજ નં.– ૭૩૦૮ | દસ્તાવેજ નોંધણી તા.૨૮/૬/૧૮

–:: વેચાણ આપેલ મીલકતની વિગત ::–

ડીસ્ટ્રીકટઃ સુરત, સબ –ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકેઃ **પુણા (સુરતસીટી)** ના વરાછા રોડ વિસ્તારમાં આવેલ સુરત મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ એવા મોજે **ગામઃ કાપોદ્રા રે.સર્વે.નં. ૮** થી નોધાયેલી મીલકત " શીલ્પ શ્રી કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ. " (જેનો નોધણી નંબર :– ઘ–૫૮૭૯/સને –૧૯૭૫ છે), વાળી બીન ખેતીની જમીન, જે **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૦ (નાના વરાછા– કાપોદ્રા) , ફા.પ્લોટ નં. ૮૫,૮૬** વાળી ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની જમીન જે હાલમાં **" ક્રિષ્ના ઈન્ડ એસ્ટેટ "** ના નામથી ઓળખાય છે. તે જમીનમાં પાડવામા આવેલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબરઃ બી પૈકી **સબ પ્લોટ નંબરઃ ૧૯૭** ના બાંધકામ વાળી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

–::પહેલા પક્ષના તે ખરીદનાર ::–

રાજેશભાઈ દામજીભાઈ કાત્રોડીયા

–::બીજા પક્ષના તે વેચનાર ::–

લીલાવતીબેન દેવરાજભાઈ ઠુંમર

ભરતભાઈ બી.ગોંડલીયા (એડવોકેટ) મો.૯૩૨૭૩ ૯૫૯૧૫

(M.A, L.L.B)

–:: ઓફીસ ::–

એફઃ૩૨–૩૩,સરગમ કોમ્પલેક્ષ,હિરાબાગ,ડોકટર હાઉસની બાજુમાં,વરાછા રોડ,સુરત

e- Challan

Login ID PDEN	2021020028148	BARCODE	Printed On 22/06/2021 19:05:10

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	MOJE-KAPODRA,R.S.NO-8,TP-20,FP-85-86,KRISHNA IND.ESTATE ,PLOT NO-197	PAN No. (If Applicable)	ADSPP3112B
		Full Name	LILAVATIBEN DEVRAJBHAI THUMMAR
Office Name	S.R.O - SURAT-3 Navagam	Address	30-SHANTIVAN SOCIETY, L.H.ROAD,SURAT
Location	SURAT		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210622805411629	Registration Fee (0030-03-104-00)	33900.00	33900.00	57000013551003022062147059	22/06/2021	SBIEPAY
			Total Amount :-	**33900.00**		
			Total Amount In Words :-	**Rupees Thirty Three Thousand Nine Hundred Only**		
Remarks (If Any)						

NOTARY SURESH A. SAVANI SURAT CITY & DIST. (GUJ) GOVERNMENT OF INDIA

DATE 28-6-21

SRT/3/NVG 7309 1/29 2021

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

1,63,200/-

rial No. 9967 Date 21/6/21
me Rajesh D. Kathrodiya

dress Varachha Surat
lue Rs. 1,63,200/-
ords) One Lakhs sixty three Thousand Two Hundred only
e Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
ence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/378/2015
h..........

THE KALUPUR COMMERCIAL CO.OP. BANK LTD.
VARACHHA ROAD BRANCH,
Dist. SURAT - 395006
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/378/2015

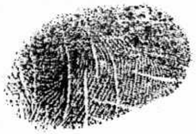
भारत INDIA सत्यमेव जयते
STAMP DUTY 00000
Rs.≈0163200≈ 23.6.2021
365365
ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
GUJARAT
Zero*OneSix**ThreeTwo**Zero*Zero***
9967 7343379

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-3 (નવાગામ)
SURAT-3 (NAVAGAM)

SRT/3/NVG
2
7309 29
2021

13-02-19=16

ઑલગડી કુમંર



:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

આજરોજ સવંત ૨૦૭૭ જેઠ વદ ચોથ નેસોમવાર તારીખઃ- ૨૮ માહેઃ જુન સને ૨૦૨૧ ના અંગ્રેજી દિને........

ઑલગડી કુમંર

દસ્તાવેજ પ્રકાર	: વેચાણ
ગામનું નામ	: કાપોદ્રા
રે.સ.નં.	: ૮
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	: ૨૦
ફાયનલ પ્લોટ નંબર	: ૮૫,૮૬
પ્લોટ નંબર	: ૧૯૭
ક્ષેત્રફળ જમીન	:૧૦૪.૦૯ ચો.મી.
ક્ષેત્રફળ બાંધકામ	: ૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.

SRT/3/NVG
73 0 9 3 / 29
2021

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

અવેજ રૂા. ૩૩,૩૦,૦૦૦/–

(અંકે રૂપીયા તેત્રીસ લાખ ત્રીસ હજાર પુરાનો)

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર તે તમો

પહેલા પક્ષના :

રાજેશભાઈ દામજીભાઈ કાત્રોડીયા

ઉ.આ.વ. :– ૩૯, જાતના :– હિન્દુ, ધંધો :– વેપાર,

રહેવાસી :– ૯૦,અમરદીપ સોસાયટી, નાના વરાછા,વરાછા રોડ, સુરતના...

PAN NO:- AKDPK 3649 J MOB:- 98244 77107

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં લેખમાં **ખરીદનાર** અગર **પહેલાપક્ષના** અગર **લખાવી લેનાર** અગર **વેચાણ રાખનાર** અગર **તમો** તરીકે સંબોધવામા આવેલ છે. જેઓનાં સંપુર્ણ અર્થમાં આ લેખમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં પહેલા પક્ષના જાતે પોતે તથા તેઓના વંશ–વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એકઝીકયુટર્સ, સકસેસર્સ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જોગ લી...

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચનાર તે હમો

બીજા પક્ષના :

લીલાવતીબેન દેવરાજભાઈ ઠુંમર

ઉ.આ.વ. :– ૬૩, જાતના :– હિન્દુ, ધંધો :– ઘરકામ/વેપાર,

રહેવાસી :– ૩૦, શાંતિવન સોસાયટી, એફીલ ટાવર પાસે,એલ.એચ. રોડ, સુરતના..

PAN NO:- ADSPP 3112 B

(જેઓને હવે પછી આ દસ્તાવેજના લેખમાં **વેચનાર** અગર **બીજાપક્ષના** અગર **લખી આપનાર** અગર **વેચાણ આપનાર** અગર **હમો/અમો** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેઓના સંપુર્ણ અર્થમાં આ લેખમાં અન્યથા વિરોધાભાસ

લીલાવતી ઠુંમર

દસ્તાવેજ પ્રકાર	: વેચાણ
ગામનું નામ	: કાપોદ્રા
રે.સ.નં.	: ૮
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	: ૨૦
ફાયનલ પ્લોટ નંબર	: ૮૫,૮૬
પ્લોટ નંબર	: ૧૯૭
ક્ષેત્રફળ જમીન	:૧૦૪.૦૯ ચો.મી.
ક્ષેત્રફળ બાંધકામ	: ૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.

SRT/3/NVG
7309 4/29
2021

ન હોય ત્યાં બીજાપક્ષના જાતે પોતે તેઓના વંશ–વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરી,એસાઈની, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત આજ રોજ અમો બીજા પક્ષનાં તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે ::–

ડીસ્ટ્રીકટઃ સુરત, સબ –ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકેઃ **પુણા (સુરતસીટી)** ના વરાછા રોડ વિસ્તારમાં આવેલ સુરત મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ એવા મોજે **ગામઃ કાપોદ્રા રે.સર્વે.નં. ૮** થી નોધાયેલી મીલકત " શીલ્પ શ્રી કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ. " (જેનો નોધણી નંબર :– ઘ–૫૮૭૯/સને –૧૯૭૫ છે), વાળી બીન ખેતીની જમીનં, જે **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૦ (નાના વરાછા–કાપોદ્રા) , ફા.પ્લોટ નં. ૮૫,૮૬** વાળી ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની જમીન જે હાલમાં **" ક્રિષ્ના ઈન્ડ એસ્ટેટ "** ના નામથી ઓળખાય છે. તે જમીનમાં પાડવામા આવેલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબરઃ બી પૈકી **સબ પ્લોટ નંબરઃ ૧૯૭** ના બાંધકામ વાળી મીલકત, (જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં લેખમાં **સદરહુ મીલકત** એવી રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જેનુ વિગતે વર્ણન આ નીચે **શીડયુલમાં** આપવામાં આવેલછે.) સદરહુ મીલકત અંગે હમો બીજા પક્ષનાની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા, સંચાલન, નિકાલ વિગેરે રવા–કરાવવાનો હકક અને અધીકારની રૂએ સદરહુ મીલકત તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપેલ છે.જેનો આજરોજ તમો ખરીદનારા યાને પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં હમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનારા પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકત,જે જમીન ઉપર આવેલ છે,તે **મોજેગામઃ કાપોદ્રા રે.સર્વે.નં. ૮** વાળી જમીનનાં ટાઈટલની હકીકત એવી છે કે....

ડીસ્ટ્રીકટઃ સુરત, સબ –ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકેઃ સુરતસીટી – શહેર સુરતના વરાછા રોડ વિસ્તારમાં આવેલ સુરત મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ એવા **મોજે ગામઃ કાપોદ્રા** રે.સર્વે.નં. ૮ થી નોધાયેલી મીલકતની માલિકી " શીલ્પ શ્રી કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી. " જે ગુજરાત કો. ઓ. સોસાયટીના કાયદાની

અંબાલાલ કુંભાર

દસ્તાવેજ પ્રકાર	: વેચાણ
ગામનું નામ	: કાપોદ્રા
રે.સ.નં.	: ૮
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	: ૨૦
ફાયનલ પ્લોટ નંબર	: ૮૫,૮૬
પ્લોટ નંબર	: ૧૯૭
ક્ષેત્રફળ જમીન	:૧૦૪.૦૯ ચો.મી.
ક્ષેત્રફળ બાંધકામ	: ૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.

SRT/3/NVG
7309 ૬ ૨૧
2021

જોગવાઈઓ મુજબ નોંધણી ક્રમાંક નં :– ઘ–૫૮૭૯ થી સને ૧૯૭૫ માં નોંધાયેલી છે. મજકુર સોસાયટીએ જી.સુરત તાલુકો ચોર્યાસીના મોજે ગામ કાપોદ્રા ના રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ–૮ પૈકી વાળી જમીન મીલકતના માલીક (૧) નારણભાઈ પરસોતમભાઈ પટેલ,(૨) શાંતાબેન ગોપાળભાઈ પટેલ તે નારણભાઈ પરસોતમભાઈની દીકરી,(૩) ચચળબેન જસુભાઈ તે નારણભાઈ પરસોતમભાઈની દીકરી,(૪) મગુબેન નારણભાઈ પટેલ,(૫) જગુભાઈ નારણભાઈ વિગેરે પાસેથી શીલ્પ શ્રી કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી.,રજીસ્ટર્ડ થયેલી સોસાયટી,જેનો નોંધણી ક્રમાંક નં :– ઘ–૫૮૭૯ થી સને ૧૯૭૫ છે,તેના વતી અને તરફે પ્રમુખ (૧) શ્રી ભરતકુમાર શીવપ્રસાદ પાધ્યા, ધંધોઃ–વેપાર,જાતનાઃ–હિન્દુ,રહેવાસીઃ– રેશમવાળા બીલ્ડીંગ,બરાનપુરી ભાગળ, સુરતના, તથા મંત્રી (૨) શ્રી મનુભાઈ મહાશંકર રાવળ, ધંધોઃ–નોકરી,જાતનાઃ–હિન્દુ,રહેવાસીઃ– રેશમવાળા બીલ્ડીંગ,બરાનપુરી ભાગળ, સુરતના,..એ ખરીદ કરેલ.જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં **દસ્તાવેજ નંબર : ૩૭૭૩ તા. ૦૮/૦૪/૮૮** ના રોજ ખરીદ કરેલ અને એ રીતે મજકુર સોસાયટીના સંપુર્ણ સ્વતંત્ર માલીક તથા કબજા વહીવટીની સદરહું મીલકત શીલ્પશ્રી કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી.એક રજીસ્ટર્ડ થયેલી સોસાયટી ના તરફે પ્રમુખ (૧) શ્રી ભરતકુમાર શીવપ્રસાદ પાધ્યા,તથા મંત્રી (૨) શ્રી મનુભાઈ મહાશંકર રાવળની ચાલી આવેલ.

મજકુર મીલકત અંગે અર્બન લેન્ડ શીલીંગ ૧૯૭૬ ના કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ હુકમ ક્રમાંક નં :– યુ.એલ.સી. ૨/૬૭૧/ઈ/પુણા યુનીટ–૧ નો હુકમ તારીખ :– ૧૦/૦૯/૮૫ નાં રોજ મહેરબાન સુરતના સક્ષમ અધીકારી અને હોદાની રૂએના અધીક કલેકટરશ્રીએ કરેલો છે,અને તે મુજબ સદરહુ મીલકતની હોલ્ડીંગ સોસાયટીની માનેલી છે અને તે રીતે મજકુર મીલકત અર્બન લેન્ડ શીલીંગ ૧૯૭૬ ના કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ મંજુર થયેલી મુકત મીલકત છે અને તેને અર્બન લેન્ડ શીલીંગ ૧૯૭૬ ના કાયદાની જોગવાઈઓ લાગુ પડતી નથી.

સદરહુ મીલકત બાબતમાં સુરત મહાનગરપાલીકાએ હુકમ ક્રમાંક કાપોદ્રા બી.એસ.આર. ૧૭૮ તા. ૯/૧૦/૧૯૮૫ નાં રોજથી બાંધકામનો

અૅલડાકુમંર

દસ્તાવેજ પ્રકાર	: વેચાણ
ગામનું નામ	: કાપોદ્રા
રે.સ.નં.	: ૮
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	: ૨૦
ફાયનલ પ્લોટ નંબર	: ૮૫,૮૬
પ્લોટ નંબર	: ૧૯૭
ક્ષેત્રફળ જમીન	:૧૦૪.૦૯ ચો.મી.
ક્ષેત્રફળ બાંધકામ	: ૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.

SRT/3/NVG
7309 8 29
2021

પ્લાન મંજુર કરેલો અને બાંધકામની રજા ચિઠી આપેલી છે. મંજુર થયેલા પ્લાન મુજબ મજકુર મીલકત અંગે મહેરબાન સુરતના કલેકટર સાહેબે બોમ્બે લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૬૫ અન્વયે હુકમ ક્રમાંક બખપ રજી. ૧૩૧ વશી ૨૫૮૦ સને ૧૯૮૭ તા. ૧૨/૦૮/૮૭ ની બીનખેતીની પરવાનગી આપેલી છે

મજકુર મીલકત બાબતમાં મે. સુરતનાં નાયબ કલેકટર અને ચોર્યાસી પ્રાંત સાહેબે તા.૧૫/૦૫/૮૭ નાં રોજ હુકમ ક્રમાંક નંબર :– નસજ/વશી/ ૧૨૨૦/૮૬ નો હુકમ કરેલો છે આમ મજકુર મીલકત બાબતમાં લગતા વળગતા અધીકારીએ જે તે કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ જરૂરી હુકમો કરેલા છે અને મજકુર મીલકત બીનખેતીના કામ માટે વપરાતી આવેલી બીનખેતીની મીલકત છે.

મજકુર મીલકતમાં બાબતમાં સોસાયટીએ મહેરબાન સુરતનાં સીવીલ જડજ (સી.ડી) ની કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મું.નં. :– ૮૯ સને ૧૯૮૮ નો દાવો કરેલો જે દાવાના કામમાં નામદાર કોર્ટ તા. ૨૮/૦૩/૮૮ ના રોજ હુકમનામુ કરી આપેલુ છે. આમ સદરહું મીલકત સોસાયટીની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકીની તથા કબજા વહીવટની ચાલી આવેલી છે. જેમાં સોસાયટીએ અલગ અલગ પ્લોટો પાડી સભાસદોને પ્લોટોની ફાળવણી કરેલ.

ત્યારબાદ સોસાયટીના દરેક સભ્યોને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનુ નકકી થતા સદરહુ જમીનમાં આવેલા ઔદ્યોગિક હેતુ માટેના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબરઃ બી પૈકી **સબ પ્લોટ નંબરઃ ૧૯૭** વાળી મીલકત શીલ્પશ્રી કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી. ના વતી પ્રમુખ વિજયકુમાર ભીમજીભાઈ દેસાઈ તથા સેક્રેટરી મનુભાઈ મહાશંકર રાવલ પાસેથી રાધિકાબેન મહેશચંદ્ર પોટલાએ સદરહું મીલકત રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ રજીસ્ટાર સાહેબની કચેરીમાં (જુનો નંબરઃ ૫૭૫૭ તા.૨૧/૦૫/૧૯૮૮) **અનુક્રમ નં. : ૧૪૭૩૫ તારીખ ૩૧/૦૫/૧૯૯૯** થી નોંધાયેલ છે

અંલકા કુમંર

દસ્તાવેજ પ્રકાર	: વેચાણ
ગામનું નામ	: કાપોદ્રા
રે.સ.નં.	: ૮
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	: ૨૦
ફાયનલ પ્લોટ નંબર	: ૮૫,૮૬
પ્લોટ નંબર	: ૧૯૭
ક્ષેત્રફળ જમીન	:૧૦૪.૦૯ ચો.મી.
ક્ષેત્રફળ બાંધકામ	: ૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.

SRT/3/NVG
No 7309 7
29
2021

જે અંગેની નોંધ કાપોદ્રા સીટી સર્વે દફતરે **સીટી સર્વે નંબરઃ ૧૫૭૯/૧૯૭** માં નોંધ નંબર : ૨૩૯૦ ,તા.૦૩/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તાઃ ૧૫/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

આમ સદરહું મીલકતના માલીક રાધિકાબેન મહેશચંદ્ર પોટલા હતા પરંતુ ભુલથી વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચનાર તરીકે માલતીબેન હરીશચંદ્ર પોટલાનું નામ લખાયેલ ગયેલ, જે અંગેનો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ રજીસ્ટાર સાહેબની કચેરીમાં (જુનો નંબરઃ ૮૯૭૭ તા.૧૩/૧૦/૧૯૯૨) **અનુક્રમ નં. : ૧૨૩૪૦ તારીખ ૩૧/૦૫/૧૯૯૯** ના રોજ નોંધાયેલ.

આમ હમો બીજાપક્ષનાએ સદરહું મીલકત રાધિકાબેન મહેશચંદ્ર પોટલા પાસેથી વેચાણથી રાખેલ પરંતુ તે સમયે અન્ય દસ્તાવેજો પણ નોંધણી કરવાના હોય રજી.વેચાણ દસ્તાવેજમાં શરતચુકથી વેચનાર રાધિકાબેન મહેશચંદ્ર પોટલા ના નામના બદલે માલતીબેન હરીશચંદ્ર પોટલાનું નામ લખાય ગયેલ. જે અંગેનો સુધારાનો દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ રજીસ્ટાર સાહેબની કચેરીમાં **અનુક્રમ નં. : ૨૧૮૮ તારીખ ૦૧/૦૩/૨૦૧૯** થી નોંધાયેલ છે.

જે અંગેની નોંધ કાપોદ્રા સીટી સર્વે દફતરે **સીટી સર્વે નંબરઃ ૧૫૭૯/૧૯૭** માં નોંધ નંબર : ૨૫૧૭ ,તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તાઃ ૧૩/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારથી સદર મીલકતના હમો વેચનાર એકલા સ્વતંત્ર કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલા અને આ રીતે હમો બીજા પક્ષના સદરહુ મીલકતના એકમાત્ર માલીક મુખત્યાર બન્યા છીએ અને એ હકક અને અધીકારની રૂએ સદરહું મીલકત હમોએ તમોને વેચાણ આપી છે અને તેનો તમામ પ્રકારે ઉપયોગ કરવાનો કે નીકાલ કરવાનો હકક અધિકાર હમો વેચનારને મળેલો તે હકક અને અધીકારની રૂએ સદરહું મીલકત તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપેલ છે. જેનો આજરોજ તમો પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપીએ છીએ સહી.

ઉપરની વિગત મુજબ આ દસ્તાવેજના અંતે જણાવેલ વિગત અને વર્ણનવાળી મીલકત અમો બીજા પક્ષકારે તમો પ્રથમ પક્ષકારને <u>રૂા.</u>

અલકાકુમાર

દસ્તાવેજ પ્રકાર	: વેચાણ
ગામનું નામ	: કાપોદ્રા
રે.સ.નં.	: ૮
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	: ૨૦
ફાયનલ પ્લોટ નંબર	: ૮૫,૮૬
પ્લોટ નંબર	: ૧૯૭
ક્ષેત્રફળ જમીન	:૧૦૪.૦૯ ચો.મી.
ક્ષેત્રફળ બાંધકામ	: ૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.

SRT/3/NVG
7309 8/29
2021

<u>૩૩,૩૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા તેત્રીસ લાખ ત્રીસ હજાર પુરાના</u> કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપેલ છે. સદર વેચાણ અવેજની તમામ રકમ નીચેની વિગતે ચુકતે મળી ગઈ છે.

:: પેમેન્ટ ચુકવ્યાની વિગત ::

ક્રમ	બેંકનુ નામ/શાખા	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ રૂા.
૧	રોકડા	-----	૧૫/૦૬/૨૧	૧૧,૦૦૦/–
૨	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક,પુણા–કુંભારીયા શાખા,સુરત.	૦૦૦૫૧૬	૧૦/૦૬/૨૧	૩,૨૨,૦૦૦/–
૩	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક,મુંબઈ.	૨૬૯૮૩૪	૨૨/૦૬/૨૧	૨૯,૯૭,૦૦૦/–
	કુલ રકમ			**૩૩,૩૦,૦૦૦/–**

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT (NAVAGAM)

ઉપરોકત વિગતેથી વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ હમો બીજા પક્ષનાને મળી ગયા બદલની આ થકી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.ભવિષ્યમા સદરહું મીલકતનો વેચાણ અવેજ ન મળ્યો કે ઓછો મળ્યા બાબતની કોઈપણ જાતની તર તકરાર હમો બીજા પક્ષના કે હમારા વંશ વાલી,વારસોએ કરવા–કરાવવાની રહેતી નથી/રહેશે નહી,અને જો કરવા–કરાવવાં આવે તો તે આ લેખની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.જેથી વેચાણ અવેજની રકમ ન મળી કે ઓછી મળ્યા અંગેની કોઈપણ જાતની તરતકરાર હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વશંવાલી,વારસોએ કરવા–કરાવવાની નથી સહી,અને જો કરવા–કરાવવામાં આવે તો તે તમામ આ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

સદરહું મીલકતની વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને ચુકવી આપેલ હોય, સદરહું મીલકત કે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં નીચે શીડયુલમાં વિગત અને વર્ણનથી દર્શાવેલ છે. તે મીલકત હમો બીજા પક્ષનાએ હરહંમેશ તથા કાયમને માટે માલીકી હકકે વેચાણથી આપી તમો પહેલા પક્ષનાનાં કબજામાં સુપ્રત કરી દીધી છે. સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ

અૅલડી કુમૅર

દસ્તાવેજ પ્રકાર	: વેચાણ
ગામનું નામ	: કાપોદ્રા
રે.સ.નં.	: ૮
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	: ૨૦
ફાયનલ પ્લોટ નંબર	: ૮૫,૮૬
પ્લોટ નંબર	: ૧૯૭
ક્ષેત્રફળ જમીન	:૧૦૪.૦૯ ચો.મી.
ક્ષેત્રફળ બાંધકામ	: ૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.

SRT/3/NVG
7309 9/29
2021

મીલકતના અમો બીજા પક્ષના માલીકી હકકે સંપુર્ણ અને શાંતિભર્યા કબજો યાવતચંદ્ર દિવા કરૌ કાળ સુધી–હરહંમેશ તથા કાયમ માટે તેના નીચે પાતાળથી ઉપર આકાશ સુધીનાં તમામ હકકો સાથે તમો ખરીદનાર યાને પહેના પક્ષનાને સુપ્રત કરી દીધો છે.અને તે રીતે સદરહું મીલકતનાં હમો બીજા પક્ષના આજદિન સુધી જયાં અને જેટલા માલીક,મુખત્યાર,ધણી અને કબજેદાર હતા તેવા અને તેટલા જ માલીક,મુખત્યાર,ધણી અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તમો પહેલા પક્ષના થયા છો સહી.

સદરહું મીલકત હમો બીજા પક્ષનાએ અન્ય કોઈને વેચાણ,ગીરો,બક્ષીસ કે અન્ય કોઈ રીતે તબદીલ કરી–કરાવી આપેલ નથી. સદરહું મીલકત ઉપર કોઈપણ વ્યકિતનો ખાધા–ખોરાકીનો હકક,અધીકાર કે દરદાવો નથી.સદરહું મીલકતમાંથી કોઈએ પણ હવા–ઉજાસ મેળવવાનો કે પાણીનાં નિકાલના હકકો નથી, તથા કોઈ પણ પ્રકારનો જવા–આવવાના રસ્તોનો હકક નથી, તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈપણ જાતના ઈજમેન્ટના હકક,અધિકાર નથી. સદરહુ મીલકત કોઈને જામીન તરીકે જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી. સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈપણ અદાલતી ટાંચ કે જપ્તીમાં નથી અને તે અંગેની કોઈપણ કાર્યવાહી હાલ ચાલુ નથી.સદરહુ મીલકત કોઈપણ પ્રકારનાં સંપાદન હેઠળ નથી તેમજ તે અંગેની કોઈ નોટીસ પણ આજદિન સુધી મળેલ નથી.સદરહુ મીલકત અમોએ ગીરો મુકેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈપણ પ્રકારે તેના ઉપર નાણાકીય બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી તેમજ તે અંગે કોઈ લેખ પણ કરેલા નથી.સદરહું મીલકતને લાગતા અમોએ કોઈ વીલ યાને વસીયતનામું કરેલ નથી અને તે રીતે પણ સદરહું મીલકતનાં કોઈ હકક કે અધીકાર કોઈને ટ્રાન્સફર થતાં નથી કે થયેલા નથી.સદરહુ મીલકત કોઈપણ પ્રકારની એકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ–સરકારી સંસ્થા દ્વારા લેવામાં આવેલ નથી અને તે અંગેની કોઈ કાર્યવાહીની નોટીસ આજદિન સુધી મળેલ નથી તેમજ સદરહું મીલકત તદ્દન નબોજી,નકલી,નજોખમી, ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી છે. આમ સદરહુ મીલકતમાં અમો બીજા પક્ષના સિવાય કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો હકક,હીત, હીસ્સો કે અધીકાર રહેલો નથી તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આજરોજ હમો

દસ્તાવેજ પ્રકાર	: વેચાણ
ગામનું નામ	: કાપોદ્રા
રે.સ.નં.	: ૮
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	: ૨૦
ફાયનલ પ્લોટ નંબર	: ૮૫,૮૬
પ્લોટ નંબર	: ૧૯૭
ક્ષેત્રફળ જમીન	:૧૦૪.૦૯ ચો.મી.
ક્ષેત્રફળ બાંધકામ	: ૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.

SET/3/NVG
7309 10/29
2021

બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ આપીએ છીએ સહી.

સદરહું મીલકતના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં અમો બીજા પક્ષનાને ચુકવી આપેલ હોય, આ દસ્તાવેજના બીજા પક્ષનાએ સદરહું મીલકતનો કાયદેસરનો કબજો તમારા કાયદેસરનાં માલીકીપણામાં સુપ્રત કરી દીધો છે, જેથી સદરહુ મીલકતમાં તમો પહેલા પક્ષના જાતે વસો–વસાવો,તેને વેચાણ કરો,બક્ષીસથી આપો, ગીરો મુકો,ટ્રાન્સફર કરો, બક્ષીસનામું કરો તેમજ તમારી મરજીમાં આવે તે પ્રમાણેની વ્યવસ્થા,સંચાલન કરો–કરાવો તેમાં અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર કરવા –કરાવવાની નથી તેમ છતા જો આવી તર–તકરાર કરવા –કરાવવામાં આવે તો આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતનાં આજદિન સુધીનાં તમામ સરકારી,અર્ધ–સરકારી કે ગ્રામ પંચાયતનાં વેરા કે ટેક્ષ,શિક્ષણ ઉપકર,મહેસુલ સુરત મહાનગરપાલિકાના વેરા, ઈલેકટ્રીકટ પાવર બીલ તથા સોસાયટીનાં મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જીસ,વેરા, વિગેરેની રકમો હમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરેલ છે,તેમ છતા તેવી કોઈ રકમ બાકી નીકળી આવે તો તે ભરપાઈ કરવાની તમામ જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની છે.અને હવે પછી થી આવતા આવા તમામ પ્રકારનાં વેરા,ટેક્ષ,મહેસુલ,સુરત મહાનગરપાલિકાના વેરા, ઈલેકટ્રીકટ પાવર બીલ, સોસાયટીનાં મેઈન્ટેનન્સ વિગેરેની રકમ હવે પછી થી ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારની માલીકી હકકે ભરપાઈ કરવાનાં રહેશે સહી.

સદરહુ મીલકત હાલ અમો વેચાણ આપનારનાં નામે ગ્રામ પંચાયતના દફતરે , સોસાયટીના દફતરે, સરકારી, અર્ધ –સરકારી કચેરીના દફતરે , સીટી સર્વે દફતરે, સુરત મહાનગરપાલિકા દફતરે, ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ / ઈલે. કંપની દફતરે તથા ગેસ કંપની દફતરે વિગેરે અમો બીજા પક્ષનાં યાને વેચાણ આપનારનાં નામે ચાલે છે જે નામ આજરોજથી કમી કરી–કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારૂ નામ સદરહુ મીલકતમાં માલીક,મુખત્યાર,ધણી અને કબજેદાર

Alkow

અંલકા કુંગર

દસ્તાવેજ પ્રકાર	: વેચાણ
ગામનું નામ	: કાપોદ્રા
રે.સ.નં.	: ૮
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	: ૨૦
ફાયનલ પ્લોટ નંબર	: ૮૫,૮૬
પ્લોટ નંબર	: ૧૯૭
ક્ષેત્રફળ જમીન	:૧૦૪.૦૯ ચો.મી.
ક્ષેત્રફળ બાંધકામ	: ૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.

SRT/3/NVG
7309 11-29
2021

તરીકે દાખલ કરી–કરાવી શકો સહી.તેમજ તેવી વિધિમાં અમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનારની જયાં જયાં સહી,સંમતી, હાજરી,કબુલાત વિગેરેની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં અમોએ સહી,સંમતી,હાજરી,કબુલાત વિગેરે વિના વિલંબે,વિના તકરારે આપવાની જવાબદારી રહેશે અગર આ દસ્તાવેજની રૂએ પણ અમો વેચાણ આપનારની કબુલાત માની લઈ તમો સદરહુ મીલકતમાં તમોને યોગ્ય લાગે ત્યાં તમારૂ નામ દાખલ કરી–કરાવી શકો સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકત અંગેના અમો બીજાપક્ષના યાને વેચાણ આપનાર પાસે જે કાંઈ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ,વીજ બીલો, પેપર્સ, કાગળો, વિગેરે હતા,તે આજરોજ તમો પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારને સુપ્રત કરીએ છીએ.ભવિષ્યમાં વધુ પેપર્સ,પુરાવાઓ,કાગળો નીકળી આવે તો તે તમામ વિના અવેજે,વિલંબે તથા વિના તકરારે તમો પહેલા પક્ષનાને હમો વેચાણ આપનારે સુપ્રત કરવાના રહેશે સહી.

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ પેપર, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપ ખર્ચ વિગેરે તમો પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનાર યાને વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે.તેમજ ભવિષ્યમાં કે ગમે ત્યારે સ્ટેમ્પ ડયુટી વેલ્યુએશન એકટ મુજબ જો કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે,સર્વિસ ટેક્ષ, વેટ,તથા અન્ય તમામ પ્રકારનાં વેરાઓ/ટેક્ષ ભરપાઈ કરવાનાં આવે તો તે તમો પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ રાખનારે ભરપાઈ કરવાનાં રહેશે સહી.

:: શીડયુલ ::

–:: વેચાણ આપેલ મીલકતની વિગત અને વર્ણન ::–

ડીસ્ટ્રીકટઃ સુરત, સબ –ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકેઃ **પુણા (સુરતસીટી)** ના વરાછા રોડ વિસ્તારમાં આવેલ સુરત મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ એવા મોજે **ગામઃ કાપોદ્રા રે.સર્વે.નં. ૮** થી નોધાયેલી મીલકત " શીલ્પ શ્રી કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ. " (જેનો નોધણી નંબર :– ઘ–૫૮૭૯/સને –૧૯૭૫ છે), વાળી બીન ખેતીની જમીન, જે **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૦ (નાના વરાછા–કાપોદ્રા) , ફા.પ્લોટ નં. ૮૫,૮૬** વાળી ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની જમીન જે હાલમાં

અંલજી કુમંર

દસ્તાવેજ પ્રકાર	: વેચાણ
ગામનું નામ	: કાપોદ્રા
રે.સ.નં.	: ૮
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	: ૨૦
ફાયનલ પ્લોટ નંબર	: ૮૫,૮૬
પ્લોટ નંબર	: ૧૯૭
ક્ષેત્રફળ જમીન	:૧૦૪.૦૯ ચો.મી.
ક્ષેત્રફળ બાંધકામ	: ૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.

SRT/3/NVG
73 09 12/29
2021

" ક્રિષ્ના ઈન્ડ એસ્ટેટ " ના નામથી ઓળખાય છે. તે જમીનમાં પાડવામા આવેલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબરઃ બી પૈકી **સબ પ્લોટ નંબરઃ ૧૯૭** ના બાંધકામ વાળી મીલકત, કે જેનું જમીનનું ક્ષેત્રફળ **૧૨૪.૪૯** ચો.વાર યાને **૧૦૪.૦૯** ચો.મીટર છે, જે મીલકત સુરત–૩ વોર્ડ : કાપોદ્રા,સીટી સર્વે દફતરે **સીટી સર્વે નં.૧૫૭૯/૧૯૭** થી નોંધાયેલ છે, જેનું સીટી સર્વે મુજબ ક્ષેત્રફળ **૧૦૪.૧૪ ચો.મી.** છે. જે મીલકતમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર તથા પ્રથમ માળ સુધીનું બાંધકામ કરવામા આવેલ છે, જેનું બિલ્ટઅપ એરીયા મુજબનું કુલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ **૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.** છે. જે મીલકત સુરત મહાનગરપાલીકા આકરાણી દફતરે ટેનામેન્ટ નં. ૧૮સી–૩૧–૩૦૯૧–૦–૦૦૧ તથા ૧૮સી–૩૧–૩૦૯૧–૦–૦૦૨ થી નોંધાયેલ છે. તે બાંધકામ વાળી મિલકત તથા તે મિલકતને લાગતા વળગતા અંદરનાં તથા બહારનાં ઉપર આકાશ થી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ માલીકી હકક,અધીકાર સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત વાળી મિલકત.

વેચાણ આપેલ મીલકતની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :– ૨૦ ફુટનો સરીયામ રસ્તો.
પશ્ચિમે :– પ્લોટ નં.૧૯૨ વાળી મીલકત.
ઉતરે :– પ્લોટ નં.૧૯૮ વાળી મીલકત
દક્ષિણ :– પ્લોટ નં.૧૯૬ વાળી મીલકત.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને હમારી રાજીખુશીથી અકકલ હોશીંયારીથી, તંદુરસ્તીની હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી વીચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર તન મનની સંપૂર્ણ સાવધ અવસ્થામાં કરી આપેલ છે. જે હમોને તથા હમારા વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદી તમામને તમામ રીતે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી..

અત્રે.........................મતુ તત્રે..........................શાખ

લીલાવતી કુંમર

(લીલાવતીબેન દેવરાજભાઈ કુંમર)

(સાક્ષીની સહી)

(સાક્ષીની સહી)

દસ્તાવેજ પ્રકાર	: વેચાણ
ગામનું નામ	: કાપોદ્રા
રે.સ.નં.	: ૮
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	: ૨૦
ફાયનલ પ્લોટ નંબર	: ૮૫,૮૬
પ્લોટ નંબર	: ૧૯૭
ક્ષેત્રફળ જમીન	: ૧૦૪.૦૯ ચો.મી.
ક્ષેત્રફળ બાંધકામ	: ૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.

SRT/3/NVG
13
29
2021

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

મિલકતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ :- પ્લૉટ નં.૧૯૭, ક્રિષ્ના ઈન્ડ.એસ્ટેટ. કાપોદ્રા, વરાછા રોડ, સુરત.

ખરીદનારની સહી :-

વેચનારની સહી :-

દસ્તાવેજ પ્રકાર	: વેચાણ
ગામનું નામ	: કાપોદ્રા
રે.સ.નં.	: ૮
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	: ૨૦
ફાયનલ પ્લોટ નંબર	: ૮૫,૮૬
પ્લોટ નંબર	: ૧૯૭
ક્ષેત્રફળ જમીન	:૧૦૪.૦૯ ચો.મી.
ક્ષેત્રફળ બાંધકામ	: ૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.

SRT/3/NVG
73 0 9 14 / 21
2021

મીલક્તની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :–

મિલકતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ :– પ્લોટ નં.૧૯૭, ક્રિષ્ના ઈન્ડ.એસ્ટેટ. કાપોદ્રા, વરાછા રોડ, સુરત.

ખરીદનારની સહી :– ________

વેચનારની સહી :– ________

દસ્તાવેજ પ્રકાર	: વેચાણ
ગામનું નામ	: કાપોદ્રા
રે.સ.નં.	: ૮
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	: ૨૦
ફાયનલ પ્લોટ નંબર	: ૮૫,૮૬
પ્લોટ નંબર	: ૧૯૭
ક્ષેત્રફળ જમીન	:૧૦૪.૦૯ ચો.મી.
ક્ષેત્રફળ બાંધકામ	: ૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.

SRT/3/NVG
7309
2021

વેચનારની સહિ,ફોટો તથા અંગુઠાનુ નીશાન :

લીલાવતીબેન દેવરાજભાઈ ઠુંમર

(લીલાવતીબેન દેવરાજભાઈ ઠુંમર)

ખરીદનારની સહિ,ફોટો તથા અંગુઠાનુ નીશાન :

રાજેશભાઈ દામજીભાઈ કાત્રોડીયા

(રાજેશભાઈ દામજીભાઈ કાત્રોડીયા)

—:પરીશીષ્ટ:—

7309
28/6/2021

નોંધણી અધિનિયમ—1908 ની કલમ—34 ની પેટા કલમ—૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
૧	તબદિલી લેખમાં જણાવેલ વિગતોનું વર્ણન મુજબ ડીસ્ટ્રીકટઃ સુરત, સબ —ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકેઃ **પુણા (સુરતસીટી)** ના વરાછા રોડ વિસ્તારમાં આવેલ સુરત મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ એવા મોજે ગામઃ કાપોદ્રા રે.સર્વે.નં. ૮ થી નોધાયેલી મીલકત " શીલ્પ શ્રી કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ. " (જેનો નોધણી નંબર :— ઘ—૫૮૭૯/સને —૧૯૭૫ છે), વાળી બીન ખેતીની જમીન, જે **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૦ (નાના વરાછા—કાપોદ્રા) , ફા.પ્લોટ નં. ૮૫,૮૬** વાળી ઔધોગિક હેતુ માટેની જમીન જે હાલમાં " **ક્રિષ્ના ઈન્ડ એસ્ટેટ** " ના નામથી ઓળખાય છે. તે જમીનમાં પાડવામા આવેલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબરઃ બી પૈકી **સબ પ્લોટ નંબરઃ ૧૯૭** ના બાંધકામ વાળી મીલકત, કે જેનું જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૪.૪૯ ચો.વાર યાને ૧૦૪.૦૯ ચો.મીટર છે, જે મીલકત સુરત—૩ વોર્ડ : કાપોદ્રા,સીટી સર્વે દફતરે **સીટી સર્વે નં.૧૫૭૯/૧૯૭** થી નોધાયેલ છે, જેનું સીટી સર્વે મુજબ ક્ષેત્રફળ **૧૦૪.૧૪ ચો.મી.** છે. જે મીલકતમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર તથા પ્રથમ માળ સુધીનું બાંધકામ કરવામા આવેલ છે જેનું બિલ્ટઅપ એરીયા મુજબનું કુલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ **૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.** છે. તે બાંધકામ વાળી મિલકત તમોએ વેચાણથી આપેલ છે કે કેમ ?	હા
૨	તબદીલીના લેખમાં જણાવ્યા મુજબ **૧૦૪.૦૯ ચો. મીટર** ક્ષેત્રફળ વાળી મીલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૩	તબદીલી લેખમાં જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે.?	હા
૪	તબદીલીના લેખમાં જણાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/ અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો. ?	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો.?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી,તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિત એ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો ?	હા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સુરત-૩ (નવાગામ) SURAT-3 (NAVAGAM)

SRT/3/NVG
7309 16/29
2021

વેચાણ આપનારની સહી

અંલકા કુમંર

ઓળખાણ આપનારની સહી

Blazar I. K

સબ રજીસ્ટ્રારની સહી
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત સીટી-૩, (નવાગામ)

SRT/3/NVG

7309	28	29

2021

(W) 28/06/2021 12:41 PM

ગામનું નામ :- ડાપીકી.

સુરત સીટી-૧ (અઠવા)ના અનુક્રમણિકા નંબર-૨ ની નકલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સરવે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દીવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દીવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ: સહી કર્યાની	તારીખ: નોંધણીની	અનુક્રમ નંબર વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ	શેરો
રૂા. ૪૦,૦૦૦/-	એકર ગુંઠા રૂા. પૈ. રે.સ.નં. ૮ પૈકી ૧/૧ રસીકાં. બી. સ. રસીકાં. ૧૯૭ વાળા મિલ્કત કિં. ચો. ૧૦૪.૦૫ ચો.મી. જેમા બાંધકામ (૮.૧૯ ચો.મી.)			બાલુભાઈ હરિશચંદ પીલા	લીલાવંતીબેન દેવરાજભાઈ ડુમ્મર	૨૩-૧૦-૮૨	૩૧-૫-૮૫	૬૨૩૩૦ બુ.નં. ૬૦૩૩/૪૬	

SRT/3/NVG
7309
28 29
2021

COURT FEE INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

નકલ કરનાર
વાંચનાર
મુકાબલા કરનાર
ખરી નકલ

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત સીટી-૧ (અઠવા)

અરજદાર શ્રી ભગાભાઈ
ના નકલ અ. નં. ૧૪૫૪
મુજબ નકલ આપી.
તા. ૨૧-૩-૨૦૦૬

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત સીટી-૧ (અઠવા)
વતી

SRT/3/NVG		
7309	28	29
2021		

(W) 28/06/2021 12:41 PM

17000000000001258840

As on 22/08/2019 13:24 PM

અરજી નંબર : 2019/382222	મિલકત કાર્ડ				2812
જીલ્લો: સુરત	સિટી સરવે ઓફિસ: સુરત-3				વોર્ડ: કાપોદ્રા
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
૧૫૭૯/૧૯૭			104.14	સી - C	રૂ.26
સત્તા પ્રકાર નું	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.				
પડોશ હક્ક					
તકરારી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2018 મા હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)				
પટેદાર					
બીજા બોજા					
બીજી નોંધ					

અનુક્રમ નંબર	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત.નામંજુર) સહી અને તારીખ
2080 30/07/2018	મે.સી.સ.સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ નં-3 સુરતનાં હુકમ નં.સીટીએસ/કાપોદ્રા/વશી-૩૨૮/૨૦૧૮ તા.૨૯/૦૬/૨૦૧૮ આધારે વિભાગ માપણી થતા સ્થળ સ્થિતિ/કબજા ભોગવટા મુજબ કાર્ડ અલગ કરી સી.સ.નં.૧૫૭૯/૧ થી સી.સ.નં.૧૫૭૯/૩૧૭ આપી તથા મુળ કાર્ડ સી.સ.નં.૧૫૭૯ બંધ કર્યાની નોધ કરી.	H - ધારણકર્તા [પ્રમુખ/સેકેટરી શ્રી શીલ્પ શ્રી કો.ઓ.સોસાયટી લી]	પ્રમાણિત N.M.PATEL 20/09/2018
2390 03/04/2019 2390	અરજદારશ્રીની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૪૭૩૫ તા-૩૧/૦૫/૧૯૯૯ થી ક્ષેત્રફળ ૧૦૪.૧૪ ચો.મી. રૂ.૪૫૦૦૦/- માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર પ્રમુખ/સેકેટરી શ્રી શીલ્પ શ્રી કો.ઓ.સોસાયટી લી. નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [રાધિકાબેન મહેશચંદ્ર પોટલા]	પ્રમાણિત Nimeshchandra Mohanlal Patel (SIRESTEDAR) 15/05/2019

SRT/3/NVG
No 7309 18/29
2021

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર , ગુજરાત રાજ્ય   વેચાણ નકલ અંકે રૂ.10/-મળેલ છે આભાર સહ ____..........

    શીટ નંબર: ૧૧   સિટી સરવે નંબર: ૧૫૭૯/ કાર્ડ નંબર: 2812

As on 22/08/2019 13:24 PM

અરજી નંબર 2019/382222

જીલ્લો: સુરત

સિટી સરવે ઓફિસ: સુરત-3

વોર્ડ: કાપોદ્રા

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજૂર) સહી અને તારીખ
2517 05/07/2019	અરજદારની અરજી સાથે રજૂ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૧૨૩૪૦ તા.૩૧/૦૫/૧૯૯૯ તથા રજીસ્ટર્ડ સુધારા દસ્તાવેજ નંબર- ૨૧૮૮, તા- ૦૧/૦૩/૨૦૧૯ સી.સ.નં-૧૫૭૯/૧૯૭ ક્ષેત્ર- ૧૦૪.૧૪ ચો.મી અવેજ રૂ.૪૦,૦૦૦/- માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર રાધિકાબેન મહેશચંદ્ર પોટલાનું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા લીલાવંતીબેન દેવરાજભાઈ ઠુમ્મર	પ્રમાણિત Nimeshchandra Mohanlal Patel (SIRESTEDAR) 13/08/2019

૧૫૨૩૫

૧૯

૨૧૬૫

SRT/3/NVG

№ 7309

2021

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય વેચાણ નકલ અંકે રૂ.10/-મળેલ છે આભાર સહ ____..........

શીટ નંબર: ૧૧ સિટી સરવે નંબર: ૧૫૭૯/ કાર્ડ નંબર: 2812

(W) 28/06/2021 12:41 PM

SRT/3/NVG		
7309	28	29
2021		

સુરત મહાનગરપાલિકા

બીલ

ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ ના શીડ્યુલ-'એ' ના પ્રકરણ-૮ અન્વયે ના નિયમ ૩૯ પ્રમાણે
તથા ગુજરાત એજ્યુકેશન સેસ એક્ટ, ૧૯૬૨ મુજબ

કર ભરવાને પ્રથમ પાત્ર થનાર વ્યક્તિનું નામ અને સરનામું	વર્ષ (મુદત)
HOL LILAVATIBEN DEVRAJBHAI THUMMAR ADMINISTRATOR OF SHILPSHRI SOC. 197,KRISHNA IND ASST. KAPODARA CHAR RASTA SURAT 6	01-04-2020 TO 31-03-2021
	વોર્ડ નંબર 18 C
કબ્જેદાર/ઓક્યુપાયરનું નામ: SELF — તા. ના રોજ બાકી: 06/10/2020	બીલ નંબર 181695
નોંધ નંબર/રે.સ.નંબર/ફા.પ્લોટ નંબર/ટી.પી.નંબર: T.P.NO-20,0008 PAIKI P NO 197	ટેનામેન્ટ નંબર 18C-31-3091-0-001

SRT/3/NVG
7309 20/29
2021

વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર	વપરાશનું ક્ષેત્રફળ	માર્કેટનું લોકેશન(F1)	મિલકતની ઉંમર(F2)	ઉપયોગનો પ્રકાર (F3)	ભોગવટો/પરિબળ(F4)
N - 0.00 NR- 25.00	93.83	B 1.30	31.00 0.70	MILL WEAVING 1.50	Self 1.00

વિગત	સામાન્ય વેરો (૧)	વોટર ટેક્ષ/વોટર ચાર્જ (૨)	વોટર ચાર્જ/ડ્રેનેજ ચાર્જ (૩)	કોન્ઝરવન્સી ટેક્ષ/સફાઇ ચાર્જ(૪)	વ્યાજપાત્ર રકમ (૧ થી ૪)
જુની સીસ્ટમની પાછલી બાકી					NIL
નવી સીસ્ટમની પાછલી બાકી	-0.30				-0.30
ચાલુ કર	2561.56	2160.00	1080.00	1215.00	7016.56

વિગત	નોટીસ ફી (૫)	વોરંટ ફી (૬)	વ્યાજ (૭)	રીબેટ (૮)	સ્ટ્રીટલાઇટ ચાર્જ (૯)
જુની સીસ્ટમની પાછલી બાકી					S/L Charge
નવી સીસ્ટમની પાછલી બાકી				-256.16	
ચાલુ કર					100.00

વિગત	એન્વાયરમેન્ટ ઇમ્પ્રુવમેન્ટ ચાર્જ (૧૦)	(૧૧)	(૧૨)	(૧૩)	(૧૪)
જુની સીસ્ટમની પાછલી બાકી					
નવી સીસ્ટમની પાછલી બાકી	50.00				
ચાલુ કર					

વિગત	જાહેરાત ખર્ચ (૧૫)	ફાયર ચાર્જ (૧૬)	કુલ મિલકત વેરો (૧૭=૧થી૧૬)	(૧૮)	ભરવાપાત્ર મિલકત વેરો (૧૯=૧૭-૧૮)
જુની સીસ્ટમની પાછલી બાકી				-8411.85	
નવી સીસ્ટમની પાછલી બાકી			-0.30		
ચાલુ કર		1245.00	7899.25		-512.90

વિગત	શિક્ષણ ઉપકર(૨૦)	શિ. ઉ.દંડ(૨૧)	કુલ શિક્ષણ ઉપકર (૨૨=૨૦+૨૧)	* KAMI * (૨૩)	ભરવાપાત્ર શિ. ઉપકર (૨૪=૨૨-૨૩)
જુની સીસ્ટમની પાછલી બાકી					
નવી સીસ્ટમની પાછલી બાકી					
ચાલુ કર	512.31		512.31	-512.31 ##0.90	

વ્યાજ ગણ્યા તારીખ	બીલ તારીખ	બીલ ભરપાઇ કરવાની છેલ્લી તારીખ	કુલ ભરવા પાત્ર રકમ (૧૯ +૨૪)
21-10-2020 ## Rounding Amt.	22/10/2020	05-11-2020	-12.00

આ બીલની તારીખ થી ૧૫ દિવસમાં મિલકત વેરાની રકમ ભરપાઇ ન થાય તો તે રકમ બીજી નોટીસ આપ્યા વિના બી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૧૪૧-ક અન્વયે જોગવાઇ અનુસાર ૧૮ ટકાના સાદા વ્યાજ સાથે વસુલ લેવાને પાત્ર રહેશે.

Ass.& Rec.Officer

Visit www.suratmunicipal.gov.in for Online pay & Tax Structure

સુરત મહાનગરપાલિકા

સુરત મહાનગરપાલિકા

ડીમાન્ડ નોટીસ

બી.પી.એમ.સી. એક્ટ શિડ્યુલ "અ" ના પ્રકરણ ૮ વિનિમય ૪૧ મુજબ માંગણાની નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે તા. સુધી લ્હેણી થતી મિલકત વેરાની તથા શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂા. ## તથા વ્યાજ આપે મ્યુનિ. કાર્યાલયમાં ભરેલી નથી, તે રકમની સુરત શહેરના મ્યુ.કમિશનરશ્રી તમારી પાસે માંગણી કરે છે. જે દિન ૧૫માં ભરવામાં નહીં આવે અથવા મ્યુ. કમિશનરશ્રીને સંતોષ થાય તેવું રકમ ન ભરવા માટેનું વ્યાજબી કારણ દર્શાવવામાં નહીં આવે તો તે રકમ ખર્ચ સાથે વસુલ કરવા માટે ટાંચ અથવા જપ્તીનું વોરંટ કાઢવામાં આવશે.

Ass.& Rec.Officer

(ઉપરોક્ત બીલનાં નાણાં નિયત સમય મર્યાદામાં આપે ભરપાઇ કરેલ હોય તો આ નોટીસ આપને લાગુ પડતી નથી.) સુરત મહાનગરપાલિકા

"કાર્યક્ષમ ઉપકરણો વાપરીએ તથા સોર ઉર્જાનો મહત્તમ વપરાશ કરી સુરત સીટીને ખરા અર્થમાં સોલાર સીટી બનાવીએ. … નાણાં કોઈપણ ઝોન તથા સીવીક સેન્ટર પર ભરી શકાશે.

SRT/3/NVG		
7309	28	29
2021		

(W) 28/06/2021 12:41 PM

સુરત મહાનગરપાલિકા — બીલ

ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ ના શીડ્યુલ "અ" ના પ્રકરણ-૮ અન્વયે ના નિયમ ૩૯ પ્રમાણે તથા ગુજરાત એજ્યુકેશન સેસ એક્ટ, ૧૯૬૨ મુજબ

SRT/3/NVG 7309 21/29 2021

કર ભરવાને પ્રથમ પાત્ર થનાર વ્યક્તિનું નામ અને સરનામું	વર્ષ (મુદત)
HOL LILAVATIBEN DEVRAJBHAI THUMMAR ADMINISTRATOR OF SHILPSHRI SOC. 197,KRISHNA IND ASST. KAPODARA CHAR RASTA SURAT 6	01-04-2020 TO 31-03-2021 વોર્ડ નંબર: 18C

કબ્જેદાર/ઓક્યુપાયરનું નામ	તા. નારોજ મુજબ	બીલ નંબર
POSS ANIL FEBRICES	06/10/2020	181696

નોંધ નંબર/રે.સ.નંબર/ફા.પ્લોટ નંબર/ટી.પી.નંબર	ટેનામેન્ટ નંબર
T.P.NO-20,0008 PAI PL.NO.197	18C-31-3091-0-002

વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર	વપરાશનું ક્ષેત્રફળ	માર્કેટનું લોકેશન(F1)	મિલકતની ઉંમર(F2)	ઉપયોગનો પ્રકાર (F3)	ભોગવટો/પરિબળ(F4)
N - 0.00 NR- 25.00	100.15	B 1.30	31.00 0.70	MILL WEAVING 1.50	Self 1.00

	સામાન્ય વેરો (૧)	વોટર ટેક્ષ/વોટર ચાર્જ (૨)	વોટર ચાર્જ/ડ્રેનેજ ચાર્જ (૩)	કોન્ઝરવન્સી ટેક્ષ/સફાઈ ચાર્જ(૪)	વ્યાજપાત્ર રકમ (૧ થી ૪)
વિગત: પાછલી બાકી / નવી સીસ્ટમની પાછલી બાકી	-0.79				NIL -0.79
ચાલુ કર	3417.62	3240.00	1620.00	1458.00	9735.62

	નોટીસ ફી (૫)	વોરંટ ફી (૬)	વ્યાજ (૭)	રીબેટ (૮)	સ્ટ્રીટલાઈટ ચાર્જ(૯)
વિગત				-341.76	S/L Charge 100.00

	એન્વાયરમેન્ટ ઈમ્પ્રુવમેન્ટ ચાર્જ(૧૦)	(૧૧)	(૧૨)	(૧૩)	(૧૪)
વિગત	350.00				

	જાહેરાત ખર્ચ (૧૫)	ફાયર ચાર્જ (૧૬)	કુલ મિલકત વેરો (૧૭=૧થી૧૬)	(૧૮)	ભરવાપાત્ર મિલકત વેરો (૧૯=૧૭-૧૮)
પાછલી બાકી / નવી સીસ્ટમની પાછલી બાકી			-0.79	-11430.47	
ચાલુ કર		1245.00	10747.10		-684.16

	શિક્ષણ ઉપકર(૨૦)	શિ. ઉ.દંડ(૨૧)	કુલ શિક્ષણ ઉપકર (૨૨=૨૦+૨૧)	(૨૩)	ભરવાપાત્ર શિ. ઉપકર (૨૪=૨૨-૨૩)
ચાલુ કર	1025.29		1025.29	1025.29 ##0.16	

વ્યાજ ગણ્યા તારીખ	બીલ તારીખ	બીલ ભરપાઈ કરવાની છેલ્લી તારીખ	કુલ ભરવા પાત્ર રકમ (૧૯ +૨૪)
21-10-2020 ## Rounding Amt.	22/10/2020	05-11-2020	-684.00

આ બીલની તારીખ થી ૧૫ દિવસમાં મિલકત વેરાની રકમ ભરપાઇ ન થાય તો તે રકમ બીજી નોટીસ આપ્યા વિના બી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૧૪૧-ક અન્વયે જોગવાઇ અનુસાર ૧૮ ટકાના સાદા વ્યાજ સાથે વસુલ લેવાને પાત્ર રહેશે.

Ass.& Rec.Officer

Visit www.suratmunicipal.gov.in for Online pay & Tax Structure — સુરત મહાનગરપાલિકા

સુરત મહાનગરપાલિકા

ડીમાન્ડ નોટીસ

બી.પી.એમ.સી. એક્ટ શિડ્યુલ "અ" ના પ્રકરણ ૮ વિનિમય ૪૧ મુજબ માંગણાની નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે તા. સુધી લ્હેણી થતી મિલકત વેરાની તથા શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂા. ## તથા વ્યાજ આપે મ્યુનિ. કાર્યાલયમાં ભરેલી નથી, તે રકમની સુરત શહેરના મ્યુ.કમિશનરશ્રી તમારી પાસે માંગણી કરે છે. જે દિન ૧૫માં ભરવામાં નહીં આવે અથવા મ્યુ. કમિશનરશ્રીને સંતોષ થાય તેવું રકમ ન ભરવા માટેનું વ્યાજબી કારણ દર્શાવવામાં નહીં આવે તો તે રકમ ખર્ચ સાથે વસુલ કરવા માટે ટાંચ અથવા જપ્તીનું વોરંટ કાઢવામાં આવશે.

Ass.& Rec.Officer

(ઉપરોક્ત બીલનાં નાણાં નિયત સમય મર્યાદામાં આપે ભરપાઇ કરેલ હોય તો આ નોટીસ આપને લાગુ પડતી નથી.) સુરત મહાનગરપાલિકા

SRT/3/NVG		
7309	28	29
2021		

(W) 28/06/2021 12:41 PM

SRT/3/NVG
7309 22 / 29
2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Download Date: 11/01/2020

રાજેશભાઈ દામજીભાઈ કાત્રોડીયા
Rajeshbhai Damjibhai Katrodiya
જન્મ તારીખ/DOB: 18/01/1982
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9824477107

5162 8750 3246

Issue Date: 31/12/2019

મારો આધાર, મારી ઓળખ

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RAJESHBHAI DAMJIBHAI KATRODIYA

DAMJIBHAI KARSANBHAI KATRODIYA

18/01/1982
Permanent Account Number
AKDPK3649J

Signature

09112014

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

ATTESTED COPY

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :
૯૦, અમરદીપ સોસા., શ્યામધામ રોડ, નાના વરાછા,
સુરત,
ગુજરાત - 395006

Address :
90, AMARDEEP SOC, SHYAMDHAM ROAD, NANA VARACHHA, Surat, Gujarat - 395006

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

SRT/3/NVG		
7309	28	29
2021		

(W) 28/06/2021 12:41 PM

ભારત સરકાર
Government of India

ઠુંમર લીલાવતીબેન દેવરાજભાઇ
Thummar Lilavatiben Devrajbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 12/01/1958
સ્ત્રી / Female

3122 1681 1442

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SRT/3/NVG
7309 23 29
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
30, શાંતિવન સોસા, એફીલ ટાવર, એલ એચ રોડ, સુરત સીટી, વરાછા રોઅદ, સુરત, ગુજરાત, 395006

Address:
30, shantivan soc, afil tower, L H road, Surat City, Varachha Road, Surat, Gujarat, 395006

3122 1681 1442

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ATTESTED COPY

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

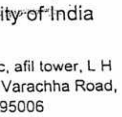
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADSPP3112B

नाम / Name
LILAVATIBEN DEVRAJBHAI THUMMAR

पिता का नाम / Father's Name
MANJIBHAI MULJIBHAI MARKANA

जन्म की तारीख / Date of Birth
12/01/1958

हस्ताक्षर / Signature



16112017

(W) 28/06/2021 12:41 PM

SRT/3/NVG		
7309	28	29
2021		

2nd (1)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

E-Aadhaar Letter

SRT/3/NVG 7309 24/29 2021

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1116/16071/00827

unagariya Maulik Vinubhai (લુણાગરીયા મૌલિક વિનુભાઈ)

5/101,KRISHNA TOWNSHIP,, OPP,HANS SOC,,
OTA VARACHHA, surat city, Surat,
ujarat - 394101

મારી આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

8142 4322 3072

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

NOTARY AARTI M. GAMIT SURAT GUJARAT REG.NO. 31.28 EXPIRY DATE 14/02/2022 GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY
AARTI M. GAMIT
NOTARY
SURAT (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

Signature Not Verified
Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 2015.05.27 16:23:11 IST

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

લુણાગરીયા મૌલિક વિનુભાઈ
Lunagariya Maulik Vinubhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 28/08/1992
પુરુષ / MALE

સરનામું :
એ૫/૧૦૧,ક્રિષ્ના ટાઉનશીપ,, હંસ સોસા ની સામે,, મોટા વરાછા, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 394101

Address:
A5/101,KRISHNA TOWNSHIP,, OPP,HANS SOC., MOTA VARACHHA, surat city, Surat, Gujarat - 394101

8142 4322 3072

8142 4322 3072

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

SRT/3/NVG		
7309	28	29
2021		

(W) 28/06/2021 12:41 PM

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

કાત્રોડિયા ભરતભાઈ લાભુભાઈ
Katrodiya Bharatbhai Labhubhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1988
પુરુષ / Male

6993 9018 9460

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

28(2)

SRT/3/NVG
7309 28/29
2021

ATTESTED COPY
AARTI M. GAMIT
NOTARY
SURAT (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR (NAVAGAM)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
૨૦૦, રાજમંદિર સોસાયટી,
પુણાગામ, ચોર્યાસી, બોમ્બે માર્કેટ,
સુરત, ગુજરાત, 395010

Address:
200, rajmandir society,
PUNAGAM, CHORYASI,
Bombay Market, Surat,
Gujarat, 395010

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

SRT/3/NVG		
7309	28	29
2021		

(W) 28/06/2021 12:41 PM

અનુક્રમ નંબર ૭૩૦૯ સને ૨૦૨૧ ના જુન માસની ૨૮ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 3 Navagam સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૨૦૦૨૧૨૭૫	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૩૩૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (30)	૬૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૩૩૯૦૦.૦૦

20210622805411629

અંલ લ કી કુમંર

લીલાવતીબેન દેવરાજભાઇ કુંમર

Chetanaben Laxmanbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

Chetanaben Laxmanbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

અનુ નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
લખનાર					
૧	લીલાવતીબેન દેવરાજભાઈ કુંમર 30, શાંતિવન સોસા., એલ.એચ. રોડ, સુરત PANNO:ADSPP3112B	૬૩			અંલ લ કી કુમંર

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

અંલ લ કી કુમંર

SRT/3/NVG		
7309	27	29
2021		

(W) 28/06/2021 12:41 PM

१ મૌલિક વિનુભાઇ લુણાગરીયા
એ-5/101, ક્રિષ્ના ટાઉનશીપ,
મોટા વરાછા, સુરત

२ ભરતભાઇ લાભુભાઇ કાત્રોડિયા
200, રાજમંદિર સોસા.,
પુણાગામ, સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

१. Mnnu

२. Bharat L. K

તારીખે: ૨૮ માહે: જૂન -૨૦૨૧

Chetanaben Laxmanbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 28/06/2021

Chetanaben Laxmanbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

SRT/3/NVG		
7309	28	29
2021		

(W) 28/06/2021 12:41 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 28/06/2021

Chetanaben Laxmanbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 28/06/2021

Chetanaben Laxmanbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Chetanaben Laxmanbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

SRT/3/NVG		
7309	૨૧	29
2021		

(W) 28/06/2021 7:30 PM

૧	નંબરની બુકના	૭૩૦૯	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 28-06-2021			

Chetanaben Laxmanbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

NOTARY SURESH A. SAVANI SURAT CITY & DIST. (GUJ) GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED COPY
SURESH A. SAVANI
NOTARY
SURAT CITY & DIST. (GUJ)
GOVT. OF INDIA

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૦૦૨૧૨૭૫ દસ્તાવેજ નંબર ૭૩૦૯ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૨૮ માહે જુન સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૩૩૩૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ લીલાવતીબેન દેવરાજભાઇ કુંમર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૩૩૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૬૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૩૯૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા તેંત્રીસ હજાર નવ સો પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ______________ આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

30, શાંતિવન સોસા.,
એલ.એચ. રોડ, સુરત

અગર ________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Chetanaben Laxmanbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

અંકે રૂ. : 33900.00
20210622805411629

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 3 Navagam

ATTESTED COPY
SURESH A. SAVANI
NOTARY
SURAT CITY & DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

R-NIC(G) -878684863194908979 (W) ૦૬/૨૮/૨૦૨૧ 12:22:51

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - SURAT-3 Navagam

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
કાપોદ્રા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.3330000.00	રે.સ.નં. 8 શીલ્પ શ્રી કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસા.લી. ટી.પી.સ્કીમ નં. 20 (નાના વરાછા-કાપોદ્રા) ફા.પ્લોટ નં. 85,86 ક્રિષ્ના ઇન્ડ એસ્ટેટ માં આવેલ પ્લોટ નં. બી પૈકી સબ પ્લોટ નં. 197 જેનુ જમીન નુ ક્ષેત્રફળ 104.09 ચો.મી. જે મિલકત સુરત-3 વોર્ડ કાપોદ્રાના સીટી સર્વે દફતરે સીટી સર્વે નં. 1579/197 જેનું સીટી સર્વે મુજબ ક્ષેત્રફળ 104.14 ચો.મી. જેના ઉપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા પ્રથમ માળના બાંધકામનું કુલ બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ 232.776 ચો.મી.			લીલાવતીબેન દેવરાજભાઇ ઠુંમર	રાજેશભાઇ દામજીભાઇ કાત્રોડીયા	28/06/2021 28/06/2021	7309	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20210629453198782** Date. **29-06-2021** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

BHARAT B GONDALIYA ની તારીખ 29/06/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021250620

તારીખ : 29/06/2021

NOTARY SURESH A. SAVANI SURAT CITY & DIST. (GUJ.) REG.NO. 20842 EXPIRY DATE 08-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED COPY

SURESH A. SAVANI
NOTARY
SURAT CITY & DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 6/29/2021 3:51:33 PM

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૦૦૨૧૨૭૫ દસ્તાવેજ નંબર ૭૩૦૯ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૨૮ માહે જુન સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૩૩૩૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ લીલાવતીબેન દેવરાજભાઇ ફુંમર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૩૩૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૬૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ. ૩૩૯૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા તેત્રીસ હજાર નવ સો પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

--------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

30, શાંતિવન સોસા.,
એલ.એચ. રોડ, સુરત

અગર અંબાલાલ કુંભાર ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Chetanaben Laxmanbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

અંકે રૂ. : 33900.00

20210622805411629

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 3 Navagam

ATTESTED COPY

SURESH A. SAVANI
NOTARY
SURAT CITY & DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

R-NIC(G) 878684863194908979 (W) ૦૬/૨૮/૨૦૨૧ 12:22:51